

# Rozúčtování individuální (ceny s DPH)

Vystavil: Maddeo CZ s.r.o., Pobřežní 249/46, 18600 Praha 8

Dne: 20.03.2023



## Vyúčtování služeb spojených s bydlením 01.01.2022-31.12.2022

Číslo bytu: Byt 19

Výška místností: 2,65 m

Započitatelná plocha: 52,64 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 52,64 m<sup>2</sup>

Uživatel bytu: Procházka Zdeněk

Adresa bytu: Poděbradská 572, 19800 Praha 9

Doba užívání: 01.01.2022-31.12.2022

Násobitel neměřené plochy: 1,50

Náklady na služby									
Náklad	Rozúčtovací klíč	Počet jednotek	Korekční koeficient	Korekční jednotky	Výpočtové jednotky	Cena za jednotku	Podíl [%]	Cena [Kč]	Poznámka
ZS-Otop	Započ. (m <sup>2</sup> )	52,64 m <sup>2</sup>			52,64	100,87	1,784	5 309,78	
SS-Otop	Náměr	582 650,94 KPD°	1,0000	0,00	582 650,94	0,01	1,668	7 445,59	
<b>Celkem</b>							<b>1,715</b>	<b>12 755,36</b>	<b>odch. -3,9 %</b>
ZS-Ohřev	Započ. (m <sup>2</sup> )	52,64 m <sup>2</sup>			52,64	45,55	1,784	2 397,77	
SS-Ohřev	Náměr	5,41 m <sup>3</sup>			5,41	244,39	0,422	1 321,53	
<b>Celkem</b>							<b>0,830</b>	<b>3 719,30</b>	
Teplá voda	Náměr	5,41 m <sup>3</sup>			5,41	107,79	0,423	582,84	
<b>Celkem</b>							<b>0,423</b>	<b>582,84</b>	
Studená voda	Náměr	23,38 m <sup>3</sup>			23,38	117,05	0,892	2 736,77	
<b>Celkem</b>							<b>0,892</b>	<b>2 736,77</b>	
<b>Celkové náklady</b>								<b>19 794,28</b>	

Vyúčtování záloh	
Popis	Částka [Kč]
Zálohy celkem	0,00
Náklady na služby celkem	19 794,28
<b>Přeplatek/Nedoplatek</b>	<b>19 794,28</b>

Odečty přístrojů										
Datum od-do	Přístroj (výrobní číslo)	Místo	Započ. plocha [m <sup>2</sup> ]	Výška	Počáteční stav	Koncový stav	Rozdíl	Koeficient	Spotřeba	Poznámka
01.01.22-31.12.22	572_19_Pokoj 1	Ložnice	13,31	2,65	403 313,10	554 595,30	151 282,21	1,00	151 282,2069 KPD°	
01.01.22-31.12.22	572_19_Pokoj 2	Obývací pokoj	21,90	2,65	682 836,63	921 279,72	238 443,09	1,00	238 443,0925 KPD°	
<b>Celkem</b>			<b>35,21</b>				<b>389 725,30</b>	<b>1,00</b>	<b>389 725,2994 KPD°</b>	
01.01.22-31.12.22	572_19_TUV	Byt 19			21,51	26,92	5,41		5,4073 m <sup>3</sup>	TUV
<b>Celkem</b>							<b>5,41</b>		<b>5,4073 m<sup>3</sup></b>	
01.01.22-31.12.22	572_19_SUV	Byt 19			85,34	108,72	23,38		23,3805 m <sup>3</sup>	SUV
<b>Celkem</b>							<b>23,38</b>		<b>23,3805 m<sup>3</sup></b>	

Celkové náklady								
Náklad	Rozdělení [%]	Spotřeba	MJ	Cena za MJ [Kč]	Náklady [Kč]	Součet spotřeby bytů za zúčtovací jednotku	Výpočtová jednotka	Cena za výpočtovou jednotku [Kč]
ZS-Otop	40,00	296,3200	GJ		297 550,35	2 949,85	m <sup>2</sup>	100,87
SS-Otop	60,00	444,4800	GJ		446 325,53	34 926 993,96	KPD°	0,01
<b>Celkem</b>		<b>740,8000</b>		<b>1 004,15</b>	<b>743 875,88</b>			
Měrný ukazatel spotřeby tepla		0,25	GJ/m <sup>2</sup>			69,76	kWh/m <sup>2</sup>	
ZS-Ohřev	30,00	134,3190	GJ		134 366,96	2 949,85	m <sup>2</sup>	45,55
SS-Ohřev	70,00	313,4110	GJ		313 522,90	1 282,86	m <sup>3</sup>	244,39
<b>Celkem</b>		<b>447,7300</b>		<b>1 000,36</b>	<b>447 889,85</b>			
Teplá voda	100,00	1 278,7900	m <sup>3</sup>		138 275,55	1 282,86	m <sup>3</sup>	107,79
<b>Celkem</b>		<b>1 278,7900</b>		<b>108,13</b>	<b>138 275,55</b>			
Studená voda	100,00	2 622,0000	m <sup>3</sup>		284 597,00	2 431,33	m <sup>3</sup>	117,05
<b>Celkem</b>		<b>2 622,0000</b>		<b>108,54</b>	<b>284 597,00</b>			
<b>Celkové náklady</b>					<b>1 614 638,28</b>			

Reklamační lhůta činí 21 dní po obdržení vyúčtování, pokud majitel nebo správce neuvede jinak. S reklamací vyúčtování se obračejte na odpovědného zástupce SVJ/BD.

#### Vysvětlení některých pojmů a zkratk použitých v individuální části vyúčtování (1. strana):

ZS	základní složka nákladů, rozúčtována podle plochy bytu
SS	spotřební složka nákladů, rozúčtována podle poměrových měřidel
Rozúčt. klíč	parametry, dle kterých byla daná položka rozúčtována (např. náměr měřidel, plocha, počet osob, apod.)
Počet jednotek	registrovaný počet jednotek (změřený počet jednotek, velikost plochy, počet osob...)
Korekční jednotky	zavedená korekce v souladu s vyhl. 269/2015 Sb. §3 odst.2., která zajišťuje dodržení minimální a maximální hranice nákladů na otop oproti průměrné hodnotě na m <sup>2</sup> v zúčtovací jednotce
Výpočtové jednotky	počet jednotek použitý pro rozúčtování dané položky (= Počet jednotek + Korekční jednotky)
Podíl (%)	procentní podíl uživatele bytu na daném nákladu v rámci zúčtovací jednotky
Náklady (Kč)	podíl uživatele bytu na daném nákladu v Kč
odch. X%	vaše odchylka nákladů na otop oproti průměrné hodnotě vztažené na m <sup>2</sup> v zúčtovací jednotce
Započít. pl.	plocha místnosti pro určení nákladů na otop - používá se pro výpočet 'přepočtených denostupňů' (PD°)
Výška	střední výška místnosti - používá se pro výpočet 'přepočtených denostupňů' (PD°, KPD° = 1000 PD°)
Rozdíl	náměr měřidla za měřené období (rozdíl počátečního a koncového stavu daného měřidla)
Koef.	individuální koeficient, kterým může být upraven náměr měřidla
Vaše jedn.	upravený náměr měřidla, který je použit ve výpočtech (= Rozdíl * Koef.)

#### Vysvětlení některých pojmů a zkratk použitých v přehledu celkových nákladů ZJ (2. strana):

ZJ	zúčtovací jednotka
Spotřeba	fakturovaná spotřeba (dle faktury od dodavatele tepla, vody) - bývá zpravidla odlišná od součtu spotřeby bytů
Měrná jedn.	jednotka fakturované spotřeby (dle faktury od dodavatele) - může být jiná, než Výpočt. jednotka
Cena za měrn.jedn.	cena za jednotku fakturované spotřeby (= Náklady / Spotřeba)
Součet spotř. bytů za ZJ	součet výpočtových jednotek dané položky (sumarizace náměrů, počtu osob, m <sup>2</sup> za celou zúčtovací jednotku)
Výpočt. jedn.	jednotka, kterou se měří spotřeba bytů (podle použitých bytových měřidel)
Cena za výpočt. jedn.	cena za výpočtovou jednotku (= Náklady / Součet spotřeby bytu za ZJ)
Měr. ukaz. spotř. tepla	cena za fakturovanou spotřebu přepočtená na m <sup>2</sup> započitatelné plochy v GJ/m <sup>2</sup> a v kWh/m <sup>2</sup>

#### Platná legislativa

- Vyhláška č. 269/2015 Sb. – touto vyhláškou se mění vyhláška č. 372/2001 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu vody pro dům
- Vyhláška č. 237/2014 Sb. – touto vyhláškou se mění vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby, tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov
- Zákon č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 104/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 67/2013 Sb. kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů