

Rozúčtování individuální (ceny s DPH)

Vystavil: Maddeo CZ s.r.o., Pobřežní 249/46, 18600 Praha 8

Dne: 20.03.2023



Vyúčtování služeb spojených s bydlením 01.01.2022-31.12.2022

Číslo bytu: Byt 09

Uživatel bytu: Pasat Steluta

Výška místností: 2,65 m

Adresa bytu: Poděbradská 573, 19800 Praha 9

Započitatelná plocha: 60,01 m²

Doba užívání: 01.01.2022-31.12.2022

Podlahová plocha: 60,01 m²

Násobitel neměřené plochy: 1,38

| Náklady na služby | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------|------------------|--------------------|
| Náklad | Rozúčtovací klíč | Počet jednotek | Korekční koeficient | Korekční jednotky | Výpočtové jednotky | Cena za jednotku | Podíl [%] | Cena [Kč] | Poznámka |
| ZS-Otop | Započ. (m ²) | 60,01 m ² | | | 60,01 | 100,87 | 2,034 | 6 053,19 | |
| SS-Otop | Náměr | 730 131,16 KPD° | 1,0000 | 0,00 | 730 131,16 | 0,01 | 2,090 | 9 330,21 | |
| Celkem | | | | | | | 2,068 | 15 383,40 | odch. 1,7 % |
| ZS-Ohřev | Započ. (m ²) | 60,01 m ² | | | 60,01 | 45,55 | 2,034 | 2 733,48 | |
| SS-Ohřev | Náměr | 56,58 m ³ | | | 56,58 | 244,39 | 4,410 | 13 827,19 | |
| Celkem | | | | | | | 3,697 | 16 560,67 | |
| Teplá voda | Náměr | 56,58 m ³ | | | 56,58 | 107,79 | 4,424 | 6 098,32 | |
| Celkem | | | | | | | 4,424 | 6 098,32 | |
| Studená voda | Náměr | 82,57 m ³ | | | 82,57 | 117,05 | 3,149 | 9 665,32 | |
| Celkem | | | | | | | 3,149 | 9 665,32 | |
| Celkové náklady | | | | | | | | 47 707,71 | |

| Vyúčtování záloh | |
|-----------------------------|------------------|
| Popis | Částka [Kč] |
| Zálohy celkem | 0,00 |
| Náklady na služby celkem | 47 707,71 |
| Přeplatek/Nedoplatek | 47 707,71 |

| Odečty přístrojů | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|---------------|---------------------------------|-------|----------------|--------------|-------------------|-------------|------------------------------|----------|
| Datum od-do | Přístroj (výrobní číslo) | Místo | Započ. plocha [m ²] | Výška | Počáteční stav | Koncový stav | Rozdíl | Koeficient | Spotřeba | Poznámka |
| 01.01.22-31.12.22 | 573_9_Pokoj 1 | Ložnice | 21,66 | 2,65 | 698 403,53 | 959 199,42 | 260 795,89 | 1,00 | 260 795,8869 KPD° | |
| 01.01.22-31.12.22 | 573_9_Pokoj 2 | Obývací pokoj | 10,00 | 2,65 | 332 047,94 | 453 929,97 | 121 882,03 | 1,00 | 121 882,0258 KPD° | |
| 01.01.22-31.12.22 | 573_9_Pokoj 3 | Pokoj | 11,80 | 2,65 | 382 958,33 | 529 050,63 | 146 092,30 | 1,00 | 146 092,2988 KPD° | |
| Celkem | | | 43,46 | | | | 528 770,21 | 1,00 | 528 770,2115 KPD° | |
| 01.01.22-31.12.22 | 573_9_TUV | Byt 09 | | | 165,49 | 222,07 | 56,58 | | 56,5773 m ³ | TUV |
| Celkem | | | | | | | 56,58 | | 56,5773 m³ | |
| 01.01.22-31.12.22 | 573_9_SUV | Byt 09 | | | 247,88 | 330,45 | 82,57 | | 82,5715 m ³ | SUV |
| Celkem | | | | | | | 82,57 | | 82,5715 m³ | |

| Celkové náklady | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--|--------------------|----------------------------------|
| Náklad | Rozdělení [%] | Spotřeba | MJ | Cena za MJ [Kč] | Náklady [Kč] | Součet spotřeby bytů za zúčtovací jednotku | Výpočtová jednotka | Cena za výpočtovou jednotku [Kč] |
| ZS-Otop | 40,00 | 296,3200 | GJ | | 297 550,35 | 2 949,85 | m ² | 100,87 |
| SS-Otop | 60,00 | 444,4800 | GJ | | 446 325,53 | 34 926 993,96 | KPD° | 0,01 |
| Celkem | | 740,8000 | | 1 004,15 | 743 875,88 | | | |
| <i>Měrný ukazatel spotřeby tepla</i> | | <i>0,25</i> | GJ/m ² | | | <i>69,76</i> | kWh/m ² | |
| ZS-Ohřev | 30,00 | 134,3190 | GJ | | 134 366,96 | 2 949,85 | m ² | 45,55 |
| SS-Ohřev | 70,00 | 313,4110 | GJ | | 313 522,90 | 1 282,86 | m ³ | 244,39 |
| Celkem | | 447,7300 | | 1 000,36 | 447 889,85 | | | |
| Teplá voda | 100,00 | 1 278,7900 | m ³ | | 138 275,55 | 1 282,86 | m ³ | 107,79 |
| Celkem | | 1 278,7900 | | 108,13 | 138 275,55 | | | |
| Studená voda | 100,00 | 2 622,0000 | m ³ | | 284 597,00 | 2 431,33 | m ³ | 117,05 |
| Celkem | | 2 622,0000 | | 108,54 | 284 597,00 | | | |
| Celkové náklady | | | | | 1 614 638,28 | | | |

Reklamační lhůta činí 21 dní po obdržení vyúčtování, pokud majitel nebo správce neuvede jinak. S reklamací vyúčtování se obračejte na odpovědného zástupce SVJ/BD.

Vysvětlení některých pojmů a zkratk použitých v individuální části vyúčtování (1. strana):

| | |
|--------------------|---|
| ZS | základní složka nákladů, rozúčtována podle plochy bytu |
| SS | spotřební složka nákladů, rozúčtována podle poměrových měřidel |
| Rozúčt. klíč | parametry, dle kterých byla daná položka rozúčtována (např. náměr měřidel, plocha, počet osob, apod.) |
| Počet jednotek | registrovaný počet jednotek (změřený počet jednotek, velikost plochy, počet osob...) |
| Korekční jednotky | zavedená korekce v souladu s vyhl. 269/2015 Sb. §3 odst.2., která zajišťuje dodržení minimální a maximální hranice nákladů na otop oproti průměrné hodnotě na m ² v zúčtovací jednotce |
| Výpočtové jednotky | počet jednotek použitý pro rozúčtování dané položky (= Počet jednotek + Korekční jednotky) |
| Podíl (%) | procentní podíl uživatele bytu na daném nákladu v rámci zúčtovací jednotky |
| Náklady (Kč) | podíl uživatele bytu na daném nákladu v Kč |
| odch. X% | vaše odchylka nákladů na otop oproti průměrné hodnotě vztažené na m ² v zúčtovací jednotce |
| Započít. pl. | plocha místnosti pro určení nákladů na otop - používá se pro výpočet 'přepočtených denostupňů' (PD°) |
| Výška | střední výška místnosti - používá se pro výpočet 'přepočtených denostupňů' (PD°, KPD° = 1000 PD°) |
| Rozdíl | náměr měřidla za měřené období (rozdíl počátečního a koncového stavu daného měřidla) |
| Koef. | individuální koeficient, kterým může být upraven náměr měřidla |
| Vaše jedn. | upravený náměr měřidla, který je použit ve výpočtech (= Rozdíl * Koef.) |

Vysvětlení některých pojmů a zkratk použitých v přehledu celkových nákladů ZJ (2. strana):

| | |
|--------------------------|--|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| Spotřeba | fakturovaná spotřeba (dle faktury od dodavatele tepla, vody) - bývá zpravidla odlišná od součtu spotřeby bytů |
| Měrná jedn. | jednotka fakturované spotřeby (dle faktury od dodavatele) - může být jiná, než Výpočt. jednotka |
| Cena za měrn.jedn. | cena za jednotku fakturované spotřeby (= Náklady / Spotřeba) |
| Součet spotř. bytů za ZJ | součet výpočtových jednotek dané položky (sumarizace náměrů, počtu osob, m ² za celou zúčtovací jednotku) |
| Výpočt. jedn. | jednotka, kterou se měří spotřeba bytů (podle použitých bytových měřidel) |
| Cena za výpočt. jedn. | cena za výpočtovou jednotku (= Náklady / Součet spotřeby bytu za ZJ) |
| Měr. ukaz. spotř. tepla | cena za fakturovanou spotřebu přepočtená na m ² započitatelné plochy v GJ/m ² a v kWh/m ² |

Platná legislativa

- Vyhláška č. 269/2015 Sb. – touto vyhláškou se mění vyhláška č. 372/2001 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu vody pro dům
- Vyhláška č. 237/2014 Sb. – touto vyhláškou se mění vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby, tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov
- Zákon č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 104/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 67/2013 Sb. kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů