

Rozúčtování individuální (ceny s DPH)

Vystavil: Maddeo CZ s.r.o., Pobřežní 249/46, 18600 Praha 8

Dne: 20.03.2023



Vyúčtování služeb spojených s bydlením 01.01.2022-31.12.2022

Číslo bytu: Byt 16

Výška místností: 2,65 m

Započitatelná plocha: 54,53 m²

Podlahová plocha: 54,53 m²

Uživatel bytu: Zitka Jaroslav

Adresa bytu: Poděbradská 574, 19800 Praha 9

Doba užívání: 01.01.2022-31.12.2022

Násobitel neměřené plochy: 1,48

| Náklady na služby | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------|------------------|---------------------|
| Náklad | Rozúčtovací klíč | Počet jednotek | Korekční koeficient | Korekční jednotky | Výpočtové jednotky | Cena za jednotku | Podíl [%] | Cena [Kč] | Poznámka |
| ZS-Otop | Započ. (m ²) | 54,53 m ² | | | 54,53 | 100,87 | 1,849 | 5 500,42 | |
| SS-Otop | Náměr | 754 838,74 KPD° | 1,0000 | 0,00 | 754 838,74 | 0,01 | 2,161 | 9 645,94 | |
| Celkem | | | | | | | 2,036 | 15 146,36 | odch. 10,1 % |
| ZS-Ohřev | Započ. (m ²) | 54,53 m ² | | | 54,53 | 45,55 | 1,849 | 2 483,87 | |
| SS-Ohřev | Náměr | 5,14 m ³ | | | 5,14 | 244,39 | 0,401 | 1 257,33 | |
| Celkem | | | | | | | 0,835 | 3 741,19 | |
| Teplá voda | Náměr | 5,14 m ³ | | | 5,14 | 107,79 | 0,402 | 554,53 | |
| Celkem | | | | | | | 0,402 | 554,53 | |
| Studená voda | Náměr | 10,18 m ³ | | | 10,18 | 117,05 | 0,388 | 1 191,80 | |
| Celkem | | | | | | | 0,388 | 1 191,80 | |
| Celkové náklady | | | | | | | | 20 633,89 | |

| Vyúčtování záloh | |
|-----------------------------|------------------|
| Popis | Částka [Kč] |
| Zálohy celkem | 0,00 |
| Náklady na služby celkem | 20 633,89 |
| Přeplatek/Nedoplatek | 20 633,89 |

| Odečty přístrojů | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|---------------|---------------------------------|-------|----------------|--------------|-------------------|-------------|------------------------------|----------|
| Datum od-do | Přístroj (výrobní číslo) | Místo | Započ. plocha [m ²] | Výška | Počáteční stav | Koncový stav | Rozdíl | Koeficient | Spotřeba | Poznámka |
| 01.01.22-31.12.22 | 574_16_Pokoj 1 | Ložnice | 22,93 | 2,65 | 803 436,37 | 1 112 605,46 | 309 169,08 | 1,00 | 309 169,0822 KPD° | |
| 01.01.22-31.12.22 | 574_16_Pokoj 2 | Obývací pokoj | 13,93 | 2,65 | 408 366,73 | 609 437,07 | 201 070,35 | 1,00 | 201 070,3460 KPD° | |
| Celkem | | | 36,86 | | | | 510 239,43 | 1,00 | 510 239,4281 KPD° | |
| 01.01.22-31.12.22 | 574_16_TUV | Byt 16 | | | 18,87 | 24,02 | 5,14 | | 5,1447 m ³ | TUV |
| Celkem | | | | | | | 5,14 | | 5,1447 m³ | |
| 01.01.22-31.12.22 | 574_16_SUV | Byt 16 | | | 38,51 | 48,69 | 10,18 | | 10,1816 m ³ | SUV |
| Celkem | | | | | | | 10,18 | | 10,1816 m³ | |

| Celkové náklady | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|--|--------------------------|----------------------------------|
| Náklad | Rozdělení [%] | Spotřeba | MJ | Cena za MJ [Kč] | Náklady [Kč] | Součet spotřeby bytů za zúčtovací jednotku | Výpočtová jednotka | Cena za výpočtovou jednotku [Kč] |
| ZS-Otop | 40,00 | 296,3200 | GJ | | 297 550,35 | 2 949,85 | m ² | 100,87 |
| SS-Otop | 60,00 | 444,4800 | GJ | | 446 325,53 | 34 926 993,96 | KPD° | 0,01 |
| Celkem | | 740,8000 | | 1 004,15 | 743 875,88 | | | |
| <i>Měrný ukazatel spotřeby tepla</i> | | <i>0,25</i> | <i>GJ/m²</i> | | | <i>69,76</i> | <i>kWh/m²</i> | |
| ZS-Ohřev | 30,00 | 134,3190 | GJ | | 134 366,96 | 2 949,85 | m ² | 45,55 |
| SS-Ohřev | 70,00 | 313,4110 | GJ | | 313 522,90 | 1 282,86 | m ³ | 244,39 |
| Celkem | | 447,7300 | | 1 000,36 | 447 889,85 | | | |
| Teplá voda | 100,00 | 1 278,7900 | m ³ | | 138 275,55 | 1 282,86 | m ³ | 107,79 |
| Celkem | | 1 278,7900 | | 108,13 | 138 275,55 | | | |
| Studená voda | 100,00 | 2 622,0000 | m ³ | | 284 597,00 | 2 431,33 | m ³ | 117,05 |
| Celkem | | 2 622,0000 | | 108,54 | 284 597,00 | | | |
| Celkové náklady | | | | | 1 614 638,28 | | | |

Reklamační lhůta činí 21 dní po obdržení vyúčtování, pokud majitel nebo správce neuvede jinak. S reklamací vyúčtování se obračejte na odpovědného zástupce SVJ/BD.

Vysvětlení některých pojmů a zkratk použitých v individuální části vyúčtování (1. strana):

| | |
|--------------------|---|
| ZS | základní složka nákladů, rozúčtována podle plochy bytu |
| SS | spotřební složka nákladů, rozúčtována podle poměrových měřidel |
| Rozúčt. klíč | parametry, dle kterých byla daná položka rozúčtována (např. náměr měřidel, plocha, počet osob, apod.) |
| Počet jednotek | registrovaný počet jednotek (změřený počet jednotek, velikost plochy, počet osob...) |
| Korekční jednotky | zavedená korekce v souladu s vyhl. 269/2015 Sb. §3 odst.2., která zajišťuje dodržení minimální a maximální hranice nákladů na otop oproti průměrné hodnotě na m ² v zúčtovací jednotce |
| Výpočtové jednotky | počet jednotek použitý pro rozúčtování dané položky (= Počet jednotek + Korekční jednotky) |
| Podíl (%) | procentní podíl uživatele bytu na daném nákladu v rámci zúčtovací jednotky |
| Náklady (Kč) | podíl uživatele bytu na daném nákladu v Kč |
| odch. X% | vaše odchylka nákladů na otop oproti průměrné hodnotě vztažené na m ² v zúčtovací jednotce |
| Započít. pl. | plocha místnosti pro určení nákladů na otop - používá se pro výpočet 'přepočtených denostupňů' (PD°) |
| Výška | střední výška místnosti - používá se pro výpočet 'přepočtených denostupňů' (PD°, KPD° = 1000 PD°) |
| Rozdíl | náměr měřidla za měřené období (rozdíl počátečního a koncového stavu daného měřidla) |
| Koef. | individuální koeficient, kterým může být upraven náměr měřidla |
| Vaše jedn. | upravený náměr měřidla, který je použit ve výpočtech (= Rozdíl * Koef.) |

Vysvětlení některých pojmů a zkratk použitých v přehledu celkových nákladů ZJ (2. strana):

| | |
|--------------------------|--|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| Spotřeba | fakturovaná spotřeba (dle faktury od dodavatele tepla, vody) - bývá zpravidla odlišná od součtu spotřeby bytů |
| Měrná jedn. | jednotka fakturované spotřeby (dle faktury od dodavatele) - může být jiná, než Výpočt. jednotka |
| Cena za měrn.jedn. | cena za jednotku fakturované spotřeby (= Náklady / Spotřeba) |
| Součet spotř. bytů za ZJ | součet výpočtových jednotek dané položky (sumarizace náměrů, počtu osob, m ² za celou zúčtovací jednotku) |
| Výpočt. jedn. | jednotka, kterou se měří spotřeba bytů (podle použitých bytových měřidel) |
| Cena za výpočt. jedn. | cena za výpočtovou jednotku (= Náklady / Součet spotřeby bytu za ZJ) |
| Měr. ukaz. spotř. tepla | cena za fakturovanou spotřebu přepočtená na m ² započitatelné plochy v GJ/m ² a v kWh/m ² |

Platná legislativa

- Vyhláška č. 269/2015 Sb. – touto vyhláškou se mění vyhláška č. 372/2001 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu vody pro dům
- Vyhláška č. 237/2014 Sb. – touto vyhláškou se mění vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby, tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov
- Zákon č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 104/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 67/2013 Sb. kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů